

Městský úřad Varnsdorf
Stavební úřad
Nám. E. Beneše 470, Varnsdorf

Spis. zn.: 1654/2022/SÚ-No
Č.j.: MUVA 15402/2022NovMa
Vyřizuje: Marcela Novotná
Tel.: 417 545 171
E-mail: marcela.novotna@varnsdorf.cz

Varnsdorf, dne 25.5.2022

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 5.5.2022 podalo

*Město Varnsdorf, IČO 00261718, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf I,
které zastupuje Pavel Hruška, nar. 5.10.1975, Stanislava Kostky Neumannova č.p. 3184, 407 47
Varnsdorf I*

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

vestavba sociálního zařízení do objektu Evangelického kostela

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1657 v katastrálním území Varnsdorf.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o vybudování sociálního zázemí a zázemí pro účinkující v objektu kostela. Prostor bývalé sakristie bude sloužit pro oddělené sociální zázemí pro muže a ženy a oddělená část pro účinkující s vlastním sociálním zázemím a s čajovou kuchyňkou. Dělicí příčky budou provedeny z pórobetonových tvárnic YTONG, vystavěné do výšky 2,1 m. Nad těmito příčkami budou prostory oddělené mléčným bezpečnostním sklem, kvůli prosvětlení celého prostoru.
- Součástí stavebních úprav je i nová nášlapná vrstva v hlavní lodi kostela, která je navržena z keramické dlažby o velikosti 0,33 x 0,33 x 0,09 m.
- Nad celým prostorem řešené sakristie bude proveden sádrokartonový podhled, který je navržen mezi stávající a nové vazné trámy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Pavel Petrák – autorizovaný architekt, ČKA 04442 a podle požárně bezpečnostního řešení, které vypracoval Ing.

- arch. Pavel Petrák – autorizovaný architekt, ČKA 04442; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vyzdění příček
 - b) dokončení sádkartonového podhledu
 4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
 6. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č.269/2009 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu na stavbě a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
 7. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
 8. Bude dodržena prostorová norma vedení inženýrských sítí.
 9. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nalezům, jsou právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
 10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky.
 11. Na stavbě bude řádně veden stavební deník, za řádné vedení stavebního deníku odpovídá zhotovitel stavby. Stavební deník bude uložen na stavbě tak, aby byl k dispozici vždy při namátkovém kontrolním výkonu.
 12. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
 13. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., o vznikajících odpadech v průběhu stavby a o způsobu jejich odstranění nebo využití musí být vedena průběžná evidence. Doklady o skladování budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
 14. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MěÚ Varnsdorf – OŽP ze dne 2.5.2022 pod č.j.: MUVA 12296/2022HraKI:
 - V rámci výstavby záměru budou realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, instalace protiprašných zábran, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, bude zajištěn pravidelný mokrá úklid dotčených příjezdových komunikací).
 - Všechna opatření prováděná k omezení prašnosti budou zařazena do provozních předpisů a bude zajištěno prokazatelné seznámení pracovníků s těmito opatřeními.
 15. Budou předem zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací ani později po jejich dokončení nedocházelo k znečištění či jinému poškození vozovky.
 16. Veškeré škody způsobené stavbou hradí investor.
 17. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu na stavbě a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.

18. Stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona na základě žádosti stavebnímu úřadu o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf I

Odůvodnění:

Dne 26.4.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Okruh účastníků stavebního řízení byl vymezen podle ust. § 109 stavebního zákona. Podle písm. a) tohoto ustanovení je účastníkem stavebního řízení stavebník. Kromě stavebníka jsou jimi osoby mající k dotčeným pozemkům a stavbám, včetně sousedních pozemků a staveb, právo vlastnické nebo právo odpovídající věcnému břemenu. Vedle stavebníka je dalším účastníkem každého stavebního řízení také vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem. U dalších osob podle § 109 zákona závisí jejich účastenství v řízení na přímé dotčenosti jejich vlastnického práva nebo práva vyplývající z věcného břemene. Dotčení jiných práv neopravňuje k účasti v řízení.

Stavební úřad je povinen stanovením závazných podmínek pro provedení a užívání stavby ve stavebním povolení zabezpečit ochranu veřejných zájmů při výstavbě a při užívání stavby a stanoví zejména jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby, popřípadě jiných předpisů a technických norem (ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona). Stavební úřad posoudil rovněž předloženou dokumentaci ve smyslu splnění požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 501/2006., o obecných požadavcích na využívání území.

Objekt evangelického kostela je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Stavební úřad konstatuje, že předmětem rozhodování o stavbě je pouze posuzování souladu stavebního záměru vlastníka pozemku a stavby s veřejnými zájmy, v tomto případě prezentovanými územním plánem, stavebním zákonem, obecnými technickými požadavky na výstavbu (vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby). Dále stavební úřady sledují ochranu právem chráněných zájmů účastníků řízení; to platí pouze z hlediska předpisů stavebního práva, pokud jejich práva nejsou zajištěna soukromo právními instituty (např. věcná břemena). Pokud nejsou z hlediska správního práva zajištěny důvody bránící vydání požadovaného rozhodnutí, pak se toto rozhodnutí vydá. Z hlediska občanského práva se pak u stavebníka jedná o řádný výkon jeho práva – užívat vlastní pozemek a stavbu.

Vlastník pozemku a stavby má právo užívat svůj majetek podle své libosti, pokud se nepřiměřeně nedotkne práv jiných a pokud nevybočí z mezí přípustné veřejnoprávní regulace. Stavební úpravy ničím takto nepřipustným není, z pohledu platného územního plánu uvedenou stavbu v dané lokalitě povolit lze. Výše citovanými stavbami nedojde k narušení pohody bydlení. Správní orgán uvádí, že se jedná o kritérium, které může stavební úřad hodnotit pouze z toho hlediska, zda stavba splňuje limity stanovené právními předpisy na úseku stavebního práva, tj. stavebního zákona, jeho prováděcích vyhlášek či jiných zvláštních právních předpisů. Stavební úřad nemůže v situaci, kdy stavebník splní podmínky stanovené právními předpisy na úseku stavebního řádu, jakož i podmínky stanovené dotčenými orgány, reagovat jinak, než stavbu povolit. Stavební úřad v řízení posoudil soulad předmětné stavby s limity stanovenými právními předpisy a při svém rozhodování rovněž vycházel ze stanovisek dotčených orgánů, chránících veřejné zájmy na základě zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavba bude dokončena do června 2024.

Při vydání tohoto rozhodnutí vycházel stavební úřad z těchto dokladů:

- žádost o stavební povolení ze dne 5.5.2022
- projektová dokumentace stavby
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- informace o pozemku 6x
- plná moc k zastupování
- závazné stanovisko MěÚ Varnsdorf - OŽP ze dne 2.5.2022 pod č.j.: MUVA 12296/2022HraKI
- závazné stanovisko MěÚ Varnsdorf OSMI, památková péče ze dne 26.2.2021 pod č.j.: OSMI/HANMI/174/2021, MUVA 6940/2021HanMi
- závazné stanovisko KHS Ústeckého kraje, ú.p. Děčín ze dne 26.8.2021 pod č.j.: KHSUL 70821/2022
- závazné stanovisko HZS Ústeckého kraje, ú.o. Děčín ze dne 5.1.2021 pod č.j.: HSUL-642-5/DC-2018, HSUL-1731/DC-PREV-SP-Zd-2021

Rozpočtové náklady na stavbu činní cca 800. 000,- Kč.

Žádost o vydání stavebního povolení byla podána na příslušném formuláři podle přílohy č. 9, k vyhlášce č. 503/2006 Sb., právnickou osobou Městem Varnsdorf, IČO 00261718, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf (dále jen stavebník) v zastoupení Pavla Hrušky, bytem S.K.Neumanna 3184, 407 47 Varnsdorf.

Dokumentace byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (autorizační zákon).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Ing. Martin Togner
vedoucí Stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:účastníci (doručenky):

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf I – prostřednictvím zástupce Pavla Hrušky, Stanislava Kostky Neumanna č.p. 3184, 407 47 Varnsdorf I

dotčené správní úřady:

MěÚ Varnsdorf - OSMI, památková péče, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf I

MěÚ Varnsdorf - OŽP, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf I

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, ú. p. Děčín, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem I

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem I

ostatní:

vlastní 2x

Příloha:

projektová dokumentace pro stavebníka po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí